



ประกาศเทศบาลตำบลดอนขมิ้น
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์รปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์รปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

กองคลัง เทศบาลตำบลดอนขมิ้น จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตเทศบาลตำบลดอนขมิ้น ประจำปี ๒๕๖๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ ณ กองคลัง เทศบาลตำบลดอนขมิ้น

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบท้ายมาพร้อมนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายธนวัฒน์ นิลบัว)

นายกเทศมนตรีตำบลดอนขมิ้น

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
จังหวัด กาญจนบุรี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,650	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,050	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,850	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,700	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,650	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,950	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,450	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,250	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,400	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,800	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,900	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,900	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,350	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,300	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,400	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,250	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,100	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,350	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,400	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,700	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,300	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,300	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,300	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,350	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,450	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,450	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,450	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,450	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,500	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,350	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,000	
504	โรงจอดรถ	2,600	
505	สถานศึกษา	7,450	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,750	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	
507	โรงแรมหรู	7,950	
508	สถานพยาบาล	9,400	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,600	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,050	
510	ภัตตาคาร	6,850	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,750	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,100	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,500	
513	โรงงาน	6,250	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,550	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,850	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,300	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,750	
519	อาคารจอดรถ	6,000	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,000
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,950
521	ป้อมยาม	5,800
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,600
523	ห้องน้ำรวม	6,050
601	รั้วคอนกรีต	2,100
602	รั้วลวดหนาม	400
603	รั้วสังกะสี	600
604	รั้วลวดถัก	1,000
605	รั้วไม้	1,300
606	รั้วเหล็กดัด	2,800
607	รั้วอัลลอยด์	6,150
608	สระว่ายน้ำ	8,250
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800
610	ถนนคอนกรีต	900
611	ลานคอนกรีต	550
612	ถนนลาดยาง	700
613	ป้ายโฆษณา	8,100
614	ท่าเทียบเรือ	13,000