



ประกาศเทศบาลตำบลดอนขมิ้น
เรื่อง การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร

ด้วยเทศบาลตำบลดอนขมิ้น มีความประสงค์ประกาศให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน
ทราบเกี่ยวกับการกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร สำหรับใช้ประกอบการประเมิน
ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นต้นไป รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมา
พร้อมประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายรุ่งโรจน์ ตันวัฒนวิทย์)

นายกเทศมนตรีตำบลดอนขมิ้น

**ราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ของเทศบาลตำบลดอนขมิ้น อำเภอนาทม จังหวัดกาฬสินธุ์**

หน่วย/บาท/ตารางเมตร

ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	หมายเหตุ
1. โรงเรือนทั่วไป			- กรณีโรงเรือนทั่วไปหรือ ร้านค้าอาคารพาณิชย์ที่จัด ให้เช่าให้คิดอัตราตามค่า เช่ารายเดือน - ประเมินจากสภาพ ความเป็นจริงในพื้นที่
1.1 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	5	4	
1.2 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	5	4	
1.3 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (ใต้ถุนสูง)	5	4	
1.4 บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ (ใต้ถุนสูง)	5	4	
1.5 บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	5	4	
2. ประเภทร้านค้า อาคารพาณิชย์			
2.1 ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	5	4	
2.2 ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ (ไม่เกิน 2 ชั้น)	5	4	
2.3 ตึกแถวไม่เกิน 2 ชั้น	5	4	
2.4 ตึกแถวเกิน 2 ชั้น ขึ้นไป	6	5	
2.5 โรงลักษณะอื่น ๆ เช่น เพิงไม้, เพิงหมาแหงน	4	3	
3. โรงเรือนประเภทพิเศษแบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์			
3.1 สถานที่บริการน้ำมัน (แก๊สไม่เกิน 12 หัวฉีด)	8	7	
3.2 สถานที่บริการน้ำมัน (เกินกว่า 2 หัวปั๊ม)	10	9	
3.3 ร้านสรรพสินค้า (มินิมาร์ท)	7	6	
3.4 โกดังเก็บของ	6	5	
3.5 โรงแรม	(จำนวนห้อง × ค่าเช่า/ต่อวัน × 365 × 8 %)		
3.6 อุโมงค์รถจักรยานยนต์	6	5	
3.7 อุโมงค์รถยนต์	6	5	
3.8 โรงงานอุตสาหกรรม	10	9	
3.9 โรงจอดรถ	6	5	
3.10 ตลาด	6	5	
3.11 กิจการด้านโทรคมนาคม	ตามสัญญาเช่า		
3.12 เรือนคนใช้ เรือนครัว	6	5	
3.13 โรงภาพยนตร์ / โรงมหรสพ	10	9	
3.14 ตู้เอทีเอ็ม	ตามสัญญาเช่า		
3.15 สำนักงาน (ออฟฟิศ)	7	6	
3.16 ตู้โทรศัพท์	ตามสัญญาเช่า		

ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2	หมายเหตุ
3.17 เสาสัญญาณสื่อสาร	ตามสัญญาเช่า		
3.18 ร้านอาหารชั้นเดียว	6	5	
3.19 ฟาร์มเลี้ยงสัตว์	6	5	
3.20 ฟาร์มกล้วยไม้/เรือนเพาะชำ	6	5	
3.21 โรงสีข้าว	6	5	
3.22 ร้านขายรถยนต์/โชว์รูม/เต็นท์รถ	6	5	
4. ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง			
4.1 ลานคอนกรีต (ลานจอดรถ ,ลานตากข้าว ,ลานตากมัน)	3	2	
4.2 ลานดิน	2	1	
4.3 สนามหญ้า	2	1	
4.4 ลาดยางแอสฟัลต์ติก	3	2	
4.5 พื้นที่สีเขียว (บ่อบำบัดน้ำเสียและอื่นๆ)	2	1	
5. สิ่งปลูกสร้างทางการเกษตร			
5.1 โรงเลี้ยงไก่	5	4	
5.2 โรงเลี้ยงหมู	5	4	
5.3 โรงเลี้ยงวัว	5	4	
5.4 เบ็ดเตล็ด ที่ไม่เข้าลักษณะอื่น ๆ	5	4	



(นายรุ่งโรจน์ ตันวัฒนวิทย์)
นายกเทศมนตรีตำบลอนขามิ้น