

## จดหมายข่าว

### เกร็ดความรู้ เรื่องการยกเว้นภาษีท้องถิ่น

ฉบับที่ 3 ประจำปี 2560

#### ❖ การยกเว้นและบรรเทาภาษี ❖

##### ทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นภาษี

(ใน พ.ร.บ.)

- สาธารณสมบัติ ทรัพย์สินที่ไม่ได้หาผลประโยชน์ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชน สถานทูต
- ทรัพย์สินกลางของอาคารชุดและหมู่บ้านจัดสรร
- บ้านพักอาศัยหลัก ๑ หลัง (มูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท)

##### การบรรเทาภาษี(ออกเป็น พ.ร.ฎ.)

- ลดภาษีให้ไม่เกิน ๗๕% เช่น
  - บ้านพักอาศัยหลักซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากบรรดาก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้ ลดลง ๕๐%
  - กิจกรรมสาธารณะ เช่น โรงพยาบาล โรงเรียน เป็นต้น ลดลง ≤ ๗๕%
- ลดอัตราภาษี เช่น
  - ที่ดินเปล่าที่อยู่ระหว่างปลูกสร้างเป็นที่ยาว ๐% (๑ปี)
  - ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการที่พักอาศัย ๐.๐๕% (๓ ปี)
  - ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน ๐.๐๕% (๕ปี)

##### การลดหรือยกเว้น

(อำนาจผู้บริหารท้องถิ่น)

โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือ ร.มว.มหาดไทย ในกรณี

- เกิดภัยพิบัติในพื้นที่
- ทรัพย์สินเสียหายหรือ ถูกทำลายเฉพาะราย